

- 区立高齢者住宅(けやき苑)
- 区営住宅 ●改良住宅
- 都営住宅(地元割当)

## 募集のご案内

(対象：板橋区に居住している方)

募集戸数	区立高齢者住宅(けやき苑)	一人～二人向	1 戸
	区営住宅	二人以上向	10 戸
	改良住宅	一人～二人向	1 戸
		二人以上向	1 戸
	都営住宅(地元割当)	一人～二人向	2 戸
		二人以上向	3 戸
三人以上向		1 戸	

募集日程	令和8年5月21日(木)から	申込方法によって詳細が異なります。
------	----------------	-------------------

オンライン申込	郵送申込
<p><b>【申込期間】</b> 令和8年5月21日(木)～6月3日(水)</p> <p>★申込番号に応じて申請フォーム(LoGoフォーム)が異なります。詳細は本書3ページを参照してください。</p> <p>★抽せん番号は、 令和8年6月18日(木)メールで送信予定です。</p>	<p><b>【申込期間】</b> 令和8年5月21日(木)～5月29日(金)</p> <p>★申込書は 令和8年5月21日(木)～6月3日(水)までに板橋区役所に届いたものに限り受け付けます。</p> <p>★抽せん番号は、 令和8年6月18日(木)はがきで発送予定です。</p>

- (1) 申込むには、所得などの制限があり、それぞれ一定の資格が必要です。2ページ以降で必ずご確認ください。
- (2) 区立高齢者住宅申込用(みどり色)、区営住宅申込用(もも色)、改良住宅申込用(き色)、都営住宅申込用(みず色)の4種類の申込書がついています。資格があれば複数の種類の申込みができます。
- (3) 都営住宅公募に申込みれる方も、この募集に申込みることができます。

抽せん日	<p><b>令和8年7月3日(金) 13:30～14:30頃まで</b></p> <p>板橋区役所本庁舎北館5階 504会議室で公開抽せんを行います。</p>
------	---

抽せん結果の通知	<p><b>【オンライン申込の方】</b> 令和8年7月17日(金)メール送信予定</p>	<p><b>【郵送申込の方】</b> 令和8年7月17日(金)はがきで発送予定</p>
----------	---	---

# 申込みのできる住宅の種類について

資格があれば、複数の種類の申込みができますので、下記の表をご覧ください。  
なお、資格については、それぞれのページで必ず確認してください。

申込みのできる住宅の種類	申込番号	対象世帯	区内居住年数(申込者)	対象となる方
区立高齢者住宅 (けやき苑)	<b>1</b>	一人～二人向	申込期間に継続して3年以上 区内居住	65歳以上の方
区営住宅	<b>2</b>	二人以上向	申込期間に継続して1年以上 区内居住	同居親族がいる方
改良住宅	<b>3</b>	一人～二人向	申込期間に継続して1年以上 区内居住	〈1人で申込みの場合〉 60歳以上の方など
	<b>4</b>	二人以上向		同居親族がいる方
都営住宅 (地元割当)	<b>5・6</b>	一人～二人向	〈1人で申込みの場合〉 申込期間に継続して3年以上区内居住  〈2人で申込みの場合〉 申込期間に区内居住	〈1人で申込みの場合〉 60歳以上の方など  〈2人で申込みの場合〉 同居親族がいる方
	<b>7・8・9</b>	二人以上向	申込期間に区内居住	同居親族がいる方
	<b>10</b>	三人以上向		

## 申込みにあたっての注意

● 申込みは、住宅の種類別（区立高齢者・区営・改良・都営別）にそれぞれ1世帯につき1通です。

次のような申込みはすべてが無効となります。

- ・ 申込書2通以上
- ・ オンライン申込2つ以上
- ・ 申込書とオンライン
- ・ 世帯構成や人数を変えて、同一人の氏名が2つ以上の申込みにあるとき

● 申込み後の申込番号、申込者、同居親族の変更はできません。

婚約者との申込みの場合には、婚約者の氏名等も必ず記入・入力してください。

- 他の募集（公的住宅を含む）ですでに審査に合格、登録されている方も申し込めます。ただし、今回の募集で当選された場合は、どちらか一方を選択していただきます。
- 令和8年5月の都営住宅に申し込まれた方も、この募集に申し込めます。
- 申込みは、郵送かオンライン申込のみになります。
- 窓口での申込みは受付けていません。

## 申込方法（オンライン）

- (1) 申込フォーム（LoGoフォーム）にアクセスしてください。  
申込フォーム（LoGoフォーム）は申込番号により異なります。

申込番号 <b>1</b>	区立高齢者住宅(けやき苑) <a href="https://logoform.jp/form/Rwxz/1543266">https://logoform.jp/form/Rwxz/1543266</a>	
申込番号 <b>2</b>	区営住宅 <a href="https://logoform.jp/form/Rwxz/1543268">https://logoform.jp/form/Rwxz/1543268</a>	
申込番号 <b>3・4</b>	改良住宅 <a href="https://logoform.jp/form/Rwxz/1543272">https://logoform.jp/form/Rwxz/1543272</a>	
申込番号 <b>5～10</b>	都営住宅(地元割当) <a href="https://logoform.jp/form/Rwxz/1543280">https://logoform.jp/form/Rwxz/1543280</a>	

- 【申込可能期間：令和8年5月21日（木）0時00分～6月3日（水）23時59分】  
最終受付は、令和8年6月3日（水）23時59分までです。  
※上記の時間を過ぎると、申込フォームにアクセスできなくなります。

- 申込フォームは、以下の動作環境での動作確認をしています。

Windows	Microsoft Edge / Google Chrome / Mozilla Firefox
MacOS	Safari / Google Chrome / Mozilla Firefox
Android	Google Chrome
iOS / iPadOS	Safari / Google Chrome

※LoGoフォームはガラパゴス携帯（フィーチャーフォン）には対応していません。

- (2) 募集開始日から申込みできます。

- ①LoGoフォームにアクセス
- ②フォームの質問項目に従い、必要事項を入力  
※「ログインして申請する」は任意です。「新規アカウント登録」からアカウント登録をしておくと、次回申請する際に登録内容が自動入力されるので便利です。
- ③申請ボタンをクリックして終了。送信完了メールが届きます。

## 申込方法（郵送）

1. 申込書に必要事項を記入のうえ、**2か所に85円切手**をはってください。  
→記入例36～44ページをご覧ください。  
※切手ははっていないもの、不足しているものは、抽せん番号等の通知はしません。
  2. 定められた封筒に申込書を入れ、**1～3種類の申込書なら110円切手をはって、4種類の申込書なら180円切手をはって、必ず郵送してください。**
- ※ 申込書には、申込番号に○印を記入する欄が3か所あります。  
1つの欄に2つ以上の○印を記入したり、不統一な記入、記入もれ等がありますと無効となります。
- ※ 申込書は、黒のボールペン又は黒のペンで記入してください。消せるボールペンや鉛筆は使用不可です。



※令和6年10月1日から郵便料金に変更になっておりますので、ご注意ください。

<主な旧料金との差額切手の組み合わせ例>

種類・新料金	旧料金	種類・新料金	旧料金
定型郵便物 (50g以内) <b>110円</b>	84円	通常はがき <b>85円</b>	63円
	94円		
定型外郵便物規格内 (100g以内) <b>180円</b>	140円	速達(250g以内) <b>300円</b>	260円

## MEMO

# 申込みから入居まで (区立高齢者住宅・区営住宅・改良住宅)

## 【オンライン申込の方】

申込期間：令和8年5月21日(木) 0時00分～  
6月3日(水) 23時59分  
6月3日(水)までにLoGoフォームで  
申込完了したものに限り受け付けます。

## 【郵送申込の方】

申込期間：令和8年5月21日(木)～  
6月3日(水)  
までに板橋区役所に届いたものに限り  
受け付けます。

### 抽せん番号の 通知

#### 【オンライン申込の方】

令和8年6月18日(木)メール送信予定

#### 【郵送申込の方】

令和8年6月18日(木)はがき発送予定

### 公開抽せん会

令和8年7月3日(金)  
時 間：13時30分開始～14時30分終了(予定)  
場 所：板橋区役所本庁舎北館5階 504会議室  
結果発表：同日18時頃から、住宅政策課窓口に当せん番号を掲示する予定です。  
また、区のホームページ  
(<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/>)でも結果を掲載します。  
※新聞等の紙上での発表はありません。※電話による問い合わせはお断りします。

### 抽せん結果の 通知

#### 【オンライン申込の方】

令和8年7月17日(金)メール送信予定

#### 【郵送申込の方】

令和8年7月17日(金)はがき発送予定

資格審査対象者(当せん者)

補欠者

落せん者

### 審査書類説明会

令和8年8月上旬(予定)  
※会場・日時は、別途ご案内します。

### 入居資格審査

必要な書類を板橋区役所に持参していただき、面接により審査します。  
※審査場所(板橋区役所本庁舎北館5階 14番)  
●区立高齢者住宅……住宅政策課窓口 ☎03-3579-2187  
●区営住宅・改良住宅……(株)東急コミュニティー窓口 ☎03-5943-5006

合格者

失格者

### 住宅のあっせん

入居の説明を行います。

### 住宅の内覧

住宅の内覧(下見)は、指定の期間中に1回のみ行うことができます。(平日のみ)

### 入 居

- ① 入居手続きは、使用許可日の約1週間前に行います。
- ② 保証金(使用料の3か月分)と緊急連絡人が必要です。  
使用許可日から15日以内に引っ越しをしてください。

## 申込み後、住所の変わる方へ

- 最寄りの郵便局に「転居届」を出して、はがき（抽せん番号のお知らせ等）を受け取れるようにしてください。板橋区都市整備部住宅政策課および板橋区都市整備部住宅政策課内 株式会社東急コミュニティー窓口にも連絡されても住所変更はいたしません。
- 資格審査対象者および補欠者となられた方は、はがきに、①令和8年5月募集 ②申込番号 ③抽せん番号 ④旧住所 ⑤新住所 ⑥電話番号 ⑦申込者名を記入して、下記住所へ必ずお送りください。  
〒173-8501 板橋区板橋2-66-1  
板橋区都市整備部住宅政策課内 株式会社東急コミュニティー窓口あて

## 公開抽せん会

抽せんは、抽せん会場に来場された申込者の立会いのもとに行います。当日会場においてにならなくてもさしつかえありません。

## 補欠者の繰り上げ

- 資格審査により失格者が出た場合、補欠者を順位に従って繰り上げ、資格審査を行います。
- 補欠の有効期限は、今回の募集の月の初日から1年間（令和9年4月30日まで）となります。
- 繰り上げ審査を行うときは、必ず板橋区都市整備部住宅政策課または板橋区都市整備部住宅政策課内 株式会社東急コミュニティー窓口から連絡いたします。

## 板橋区パートナーシップ宣誓制度創設に伴う入居資格の拡大について

- 板橋区パートナーシップ宣誓制度が創設されたことに伴い、令和6年2月以降の募集から親族のほか「パートナーシップ関係にある方」も二人以上向の住宅の申込資格を有することになりました。
- 「パートナーシップ関係にある方」とは、「板橋区パートナーシップ宣誓制度」の他、「東京都パートナーシップ宣誓制度」により受領証等を受けたパートナーシップ関係にある方も含みます。
- この募集案内で「配偶者」「同居親族」「親族」と記載のあるものは「パートナーシップ関係にある方」も対象となります。また、「夫婦」と記載のあるものは「パートナーシップ関係にある二者」も対象となります。
- なお、入居資格審査のときに板橋区又は東京都のパートナーシップ宣誓制度による証明の提出が必要です。
- この募集では、「パートナーシップ関係にある方」を「パートナー」と表記しています。

# 入居資格に関する基準日一覧表

次ページ以降の入居資格や所得計算の説明にある申込期間、年齢などの基準日は下表のとおりです。

	西暦	和暦	基準日
申込期間	2026年	令和 8年	5月21日から6月3日まで
在留実績1年以上	2025年	令和 7年	6月 4日以前から日本に在留している
区内に1年以上居住	2025年	令和 7年	6月 4日以前から板橋区に居住している
区内に3年以上居住	2023年	令和 5年	6月 4日以前から板橋区に居住している
16歳以上、23歳未満	2003年 2010年	平成15年 平成22年	5月23日以降の生まれから 6月 4日以前の生まれまで
18歳未満・未成年者	2008年	平成20年	5月23日以降の生まれ
20歳未満	2006年	平成18年	5月23日以降の生まれ
高校修了期までの子ども (18歳に達する日以降の最初の3月31日 までの間にある者)	2008年	平成20年	4月 2日以降の生まれ
成年者	2008年	平成20年	6月 4日以前の生まれ
57歳以上	1969年	昭和44年	6月 4日以前の生まれ
60歳以上	1966年	昭和41年	6月 4日以前の生まれ
65歳未満	1961年	昭和36年	6月 5日以降の生まれ
65歳以上	1961年	昭和36年	6月 4日以前の生まれ
70歳以上	1956年	昭和31年	6月 4日以前の生まれ

## 民法改正に伴う申込資格の変更について

民法の一部改正により令和4年4月1日から、成年の年齢が18歳に引き下げられました。これに伴い、4月以降の募集から、18歳以上の方が申込資格を有することになりました。

